

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 49

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	210974	
	Остаток средств на начало года	руб.	-139118	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	1039,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	271266	
2	Фактически оплачено	руб.	273390	1
3	Задолженность	руб.	208850	
4	Процент оплаты	%	100,8%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		266776	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	49797	
2	Уборка подъездов	руб.	29055	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9722	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8215	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24187	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3578	
7	Расходы по управлению	руб.	53498	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3138	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	54827	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	5985	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	1779	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	572	
15	Рентабельность 5%	руб.	13356	
16	Уплата 6% налога	руб.	6267	
17	Остаток средств	руб.	-132504	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 16877 руб.
3. В том числе ремонт отмостки - 28656 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.